Andelsboligforeningen Sundparken Afd. A

Bilag 4

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN DEN 18. APRIL 2023

	Ejendommens vurderingsprincip og værdi			
	Sæt kryds	**Anskaffelses-prisen**	**Valuar-vurdering**	**Offentlig vurdering**
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andels-værdien	X		
			Ja	**Nej**
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020			X

		Kr.	**Gns. kr. pr. m2**
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	28.745.000	13.995
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	200.795	98

	Boligafgift	**Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år**
H1	Boligafgift	744

	Teknisk andelsværdi	**Gns. kr. pr. m2**
K1	Andelsværdi	2.948,03
K2	Gæld - omsætningsaktiver	12.681,04
K3	Teknisk andelsværdi	15.629,07

Vedligeholdelse

		Ja	**Nej**
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

	Friværdi	**%**
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	7,96%

This document has esignatur Agreement-ID: a4be69XHNmm249744140

Bilag 4

This document has esignatur Agreement-ID: a4be69XHNmm2497441 40