SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Krebsen 78
5700 Svendborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. september 2014
Til den 24. september 2024.

Energimærkningsnummer 311075106

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

14.593,6 m³ Naturgas	157.605 kr
Samlet energiudgift	157.605 kr
Samlet CO_2 udledning	37,56 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse

LOFT
Alle bygninger:
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse ved loftlem, opbygning samt tegningsmateriale.
Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse

HULE YDERVÆGGE
Alle huse:
Ydervæg er ca. 34 cm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm.
Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning samt tegningsmateriale.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering	Årlig besparelse

VINDUER
Alle bygninger:
Alle vinduer og døre er med energiruder.

Gulve

Investering	Årlig besparelse

TERRÆNDÆK MED GULVVARME
Alle bygninger:
Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 220 mm isolering og gulvvarme.
Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Ventilation

Investering	Årlig besparelse

VENTILATION
Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Alle bygninger: Ejendommens varmeproducerende anlæg er en nyere gaskedel placeret i bryggers. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 9% jf. OR-test af den 12-11-2013. Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Det anbefales at udskifte den ældre gaskedel med en ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel og en el-sparepumpe. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.		22.011 kr. 5,77 ton CO_2
SOLVARME Alle bygninger: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder af fabrikat Bosch med 70 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggers.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 250 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på 30° på bygningens tag. For hus nr. 114 og nr. 116 er med en placering mod syd. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.		18.552 kr. 4,24 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse

VARMEFORDELING
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR
Alle varmerør er ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.

AUTOMATIK
Gulvvarmen er med rumfølere.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse

VARMTVANDSRØR

Alle bygninger:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm stålrør. Rørene er uisolerede.

Varmtvandsrør er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

VARMTVANDSPUMPER

Hus nr. 82, nr. 106, nr. 110, nr. 112, nr. 114 og nr. 116:
Varmtvandsanlæg er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Vortex med en effekt på 25 W og urstyring.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Alle bygninger: Der er ikke etableret solceller.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på 30° på bygningens tag. For hus nr. 114 og nr. 116 er placeringen mod syd. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.		42.526 kr. 21,98 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Alle bygninger: Udskiftning til ny kondenserende naturgaskedel.	3.393 kWh el 1.369,1 m³ naturgas	22.011 kr.
Solvarme	Alle byginger: Etablering af solfangeranlæg og ny solvarmebeholder.	-1.148 kWh el 1.944,5 m³ naturgas	18.552 kr.
El			
Solceller	Alle bygninger: Etablering af solceller.	14.798 kWh el	42.526 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 78 - 001

Adresse ..... Krebsen 78
BBR nr 479-194920-001
Bygningens anvendelse ..... Rækkehus
Opførelses år 2006
År for væsentlig renovering 0
Varmeforsyning ..... Naturgas (m³)
Supplerende varme ..... Ikke angivet
Boligareal i følge BBR ..... 101 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 101 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 108 - 005

Adresse ..... Krebsen 108
BBR nr 479-194920-005
Bygningens anvendelse ..... Rækkehus
Opførelses år 2006
År for væsentlig renovering 0
Varmeforsyning ..... Naturgas (m³)
Supplerende varme ..... Ikke angivet
Boligareal i følge BBR ..... 125 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 125 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²

Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 82 - 002
Adresse ..... Krebsen 82
BBR nr 479-194920-002
Bygningens anvendelse ..... Rækkehus
Opførelses år 2006
År for væsentlig renovering 0
Varmeforsyning ..... Naturgas (m³)
Supplerende varme ..... Ikke angivet
Boligareal i følge BBR ..... 136 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 136 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 80 - 002
Adresse ..... Krebsen 80
BBR nr 479-194920-002

Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....2006
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....125 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....125 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 100 - 003
Adresse .....Krebsen 100
BBR nr.....479-194920-003
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....2006
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....101 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....101 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 104 - 004

Adresse	Krebsen 104
BBR nr	479-194920-004
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Naturgas (m^3)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	101 m^2
Erhvervsareal i følge BBR	0 m^2
Opvarmet bygningsareal	101 m^2
Heraf tagetage opvarmet	0 m^2
Heraf kælderetage opvarmet	0 m^2
Uopvarmet kælderetage	0 m^2

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 84 - 001

Adresse	Krebsen 84
BBR nr	479-194920-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Naturgas (m^3)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	125 m^2
Erhvervsareal i følge BBR	0 m^2
Opvarmet bygningsareal	125 m^2
Heraf tagetage opvarmet	0 m^2
Heraf kælderetage opvarmet	0 m^2

Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 98 - 003
Adresse ..... Krebsen 98
BBR nr 479-194920-003
Bygningens anvendelse ..... Rækkehus
Opførelses år 2006
År for væsentlig renovering 0
Varmeforsyning ..... Naturgas (m³)
Supplerende varme ..... Ikke angivet
Boligareal i følge BBR ..... 125 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 125 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 102 - 004
Adresse ..... Krebsen 102
BBR nr 479-194920-004

Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....2006
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....125 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....125 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 106 - 005
Adresse .....Krebsen 106
BBR nr.....479-194920-005
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....2006
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....136 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....136 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 110 - 006

Adresse	Krebsen 110
BBR nr	479-194920-006
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Naturgas (m^3)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	136 m^2
Erhvervsareal i følge BBR	0 m^2
Opvarmet bygningsareal	136 m^2
Heraf tagetage opvarmet	0 m^2
Heraf kælderetage opvarmet	0 m^2
Uopvarmet kælderetage	0 m^2
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 112 - 006

Adresse	Krebsen 112
BBR nr	479-194920-006
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Naturgas (m^3)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	136 m^2
Erhvervsareal i følge BBR	0 m^2
Opvarmet bygningsareal	136 m^2
Heraf tagetage opvarmet	0 m^2
Heraf kælderetage opvarmet	0 m^2

Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 114 - 007
Adresse ..... Krebsen 114
BBR nr 479-194920-007
Bygningens anvendelse ..... Rækkehus
Opførelses år 2006
År for væsentlig renovering 0
Varmeforsyning ..... Naturgas (m³)
Supplerende varme ..... Ikke angivet
Boligareal i følge BBR ..... 136 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 136 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 116 - 007
Adresse ..... Krebsen 116
BBR nr 479-194920-007

Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....2006
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....136 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....136 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningerne er 7 dobbelthuse opført i 2006 med et samlet opvarmet boligareal på 1744 m². I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 15-08-2001, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....10,80 kr. per m³

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Fyn
Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Krebsen 78
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 78 - 001
Krebsen 78
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 108 - 005
Krebsen 108
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 82 - 002
Krebsen 82
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 80 - 002
Krebsen 80
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 100 - 003
Krebsen 100
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 104 - 004
Krebsen 104
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 84 - 001
Krebsen 84
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 98 - 003
Krebsen 98
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 102 - 004
Krebsen 102
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 106 - 005
Krebsen 106
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 110 - 006
Krebsen 110
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 112 - 006
Krebsen 112
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 114 - 007
Krebsen 114
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106

Energimærke

Krebsen 116 - 007
Krebsen 116
5700 Svendborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075106