Revisors erklæring om særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger

Til medlemmerne i A/B SundParken afd. H Rantzausminde

Vi har opstillet særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger for 2024 til brug for generalforsamlingen, på grundlag af det årsregnskab for 2024 der skal godkendes på generalforsamlingen og øvrige oplysninger, der er tilvejebragt af andelsboligforeningens bestyrelse.

Særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger omfatter krævede oplysninger som anført i § 4 og bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen med at udarbejde og præsentere særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger i overensstemmelse med § 4 og bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Bestyrelsen har ansvaret for særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, andelsboligforeningens bestyrelse har givet os til brug for at opstille særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021.

Som anført er særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er beskrevet i § 4 samt bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021. Særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende tiltænkt andelsboligforeningen og dens andelshavere, og bør ikke distribueres til andre parter.

Svendborg, den 27. februar 2025

Tranberg
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
mne26762

This document has esignatur Agreement-ID: 835655Jkjnz252393086

A/B SundParken afd. H Rantzausminde

Bilag 4

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN FOR 2024 DEN 27. MARTS 2025

	Ejendommens vurderingsprincip og værdi			
	Sæt kryds	**Anskaffelses-prisen**	**Valuar-vurdering**	**Offentlig vurdering**
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andels-værdien	X		
			Ja	**Nej**
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020			X

		Kr.	**Gns. kr. pr. m2**
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	29.752.000	15.885
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	659.803	352

	Boligafgift	**Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år**
H1	Boligafgift	768

	Teknisk andelsværdi	**Gns. kr. pr. m2**
K1	Andelsværdi	5.142,04
K2	Gæld - omsætningsaktiver	11.757,57
K3	Teknisk andelsværdi	16.899,61

	Vedligeholdelse		
		Ja	**Nej**
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

	Friværdi	**%**
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	21,56%

This document has esignatur Agreement-ID: 835655.Jkjnz2252393086

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Heitmann

Navn returneret af MitId: Morten Heitmann
Revisor
ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 06-03-2025
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 835655Jkjnz252393086

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur