Nyhedsbrev nr. 158

Fibernet

TDC´s teknikker skulle gerne have været ude ved alle boligerne i afdeling D, for at opsætte den udvendige og indvendige boks til fibernet installationen. Skulle der være nogen, som af den ene eller anden grund ikke har fået opsat boks inde og/eller ude, så vil vi gerne have besked herom hurtigst muligt.
Der er blevet gravet en del i afdeling D og på stamvejen i forbindelse med etablering af fibernet. Vi vil gerne have en tilbagemelding fra jer i forhold til reetablering. Har I nogle kommentarer eller noget vi skal se, så kontakt gerne formand Simone Holmsted Thomsen på bestyrelsens mail eller telefon 28782362.
Ønsker man at gøre brug af fibernet, så er det den enkelte andelshaver, der selv skal kontakte sin nuværende eller en anden fibernetudbyder herom. Ønsker man ikke at gøre brug af fibernetløsningen på nuværende tidspunkt, så skal man ikke foretage sig noget.

Fremtidens varmekilde

Onsdag d. 21.08. havde virksomheden Elvandvarmer inviteret Sundparkens andelshavere til informationsmøde omhandlende skift fra gas til varmepumpe.
Der var fra vores forening et fint fremmøde.
Vi fik viden om fremtidens varmepumper og en dialog om hvornår, hvorfor og hvordan det ville være hensigtsmæssigt for os i afdeling D evt. at skifte til varmepumpe.
Det er vigtigt for os at pointere, at udskiftning af varmekilde ikke er noget der ligger på tegnebrættet i den nære fremtid, men vi finder det både nødvendigt og hensigtsmæssigt at vi løbende holder os opdateret på, hvilke muligheder der er og hvordan markedet udvikler sig.

Parkering

En lille reminder: På generalforsamlingen talte vi om gæsteparkering i foreningen. Da vi “kun” har tre parkeringsbåse, så vil vi opfordre til, at man (hvis man kører i en mindre bil) parkerer så langt fremme i båsen, så der er plads til, at der vil kunne holde to biler i samme bås. Dette må man meget gerne gøre sine gæster bekendt med.

Flag for fællesskabet

Vi prøver igen, med håbet om at flere vil være med.
I bestyrelsen har vi snakket om, at det kunne være hyggeligt, hvis vi flagede til hinandens fødselsdage og bryllupsdage. Hvis man ønsker at være med, så skal man sende en mail til bestyrelsen med navn og fødselsdag (husk årstal) + evt bryllupsdag (husk årstal). Så vil vi lave en liste og sende rundt. Så kan man tjekke listen og se, om der er nogle i foreningen, man skal flage for den pågældende dag.
Det er selvfølgelig helt frivilligt om man vil være med, men det håber vi mange af jer vil.

Det årlige eftersyn af boligerne - opfølgning
Som vi skrev i det forudgående nyhedsbrev, så skulle de angivne opgaver ordnes inden d. 1. september. For at sikre os, at foreningens boliger bliver vedligeholdt på bedste vis, så ville boligerne efterfølgende blive gennemgået igen.
Der var eftersyn i midten af september. Tak til Hugo og Henrik for deres indsats.

Vedligeholdelse
Vi minder om, at vi alle ifølge foreningens vedtægter er forpligtet på at "vedligeholde andelens tilknyttede haveareal". Her forstås den have, der hører til boligen, samt det "haveareal", man har ved sin bolig.
Vi ønsker alle at vores forening fremstår repræsentativ.

Ansøg Bestyrelsen
Vi minder om, at man ifølge foreningens vedtægter skal ansøge bestyrelsen, hvis man ønsker at foretage udendørs samt indvendige ændringer i boligen. Dette gælder også ved opsætning af hegn og ladestander. Er man i tvivl om der skal ansøges i forhold det man gerne vil have lavet i sin bolig, så skal man hellere spørge en gang for meget end en gang for lidt.
Husk ansøgningen skal være godkendt inden man påbegynder de ønskede ændringer.

Opfølgning fra generalforsamling
Vi har, som lovet på generalforsamlingen, undersøgt om nuværende revisor erklæring kan erstattes af
"Udvidet gennemgang". Vi i bestyrelsen har besluttet, at så længe vi sidder i bestyrelsen, vil vi beholde
Richard Christensen som revisor, eftersom han kender os og vores bogføringssystem. Et overslag har fortalt os, at der ikke vil være den store prisdifference. På generalforsamlingen blev der givet opbakning til, at vi kunne tage denne beslutning, hvis prisdifferencen ikke var af betydelig størrelse.

Tak
Et lidt sent, men stort tak til festudvalget og alle andre deltagende til årets sommerfest. Det var en dejlig dag med socialt samvær i det bedste danske sommervejr.

BESTYRELSEN