Nyhedsbrev nr. 159

Parkering og færdsel
Parkeringsmulighederne i vores forening er, som det tidligere har været oppe og vende, forholdsvis begrænset. Vi opfordrer derfor til, at man følger parkeringsanvisningerne, som er at finde på Sundparkens hjemmeside under Afdeling D - Foreningsregler. Der står således:
Det er ikke under nogen omstændigheder tilladt at køre på og at parkere på græsplænen. Evt. skader på græsplænen udbedres af skadevolder. Parkering kan dog ske på de 3 befæstede gæsteparkeringspladser i kanten af græsplænen. Hvis bilerne ikke er alt for store, kan der holde 2 biler på hver af de 3 befæstede P-pladser. Hvis disse P-pladser er optaget, kan der parkeres på boligvejen - dog således, at de biler, der i øvrigt befinder sig på foreningens område, skal kunne komme ud på Stamvejen Krebsen. Af hensyn til, at udrykningskøretøjer skal kunne komme frem, må der ikke parkeres på
vendepladsen. Hvis de nævnte parkeringsmuligheder ikke slår til, kan der parkeres på stamvejen Krebsen. I så fald skal bilerne i henhold til færdselsloven og Svendborg kommunes P-regler holde ind mod - men må ikke overskride – kantstenen, ligesom bilerne skal være parkeret sådan, at færdslen på Krebsen
kan afvikles. Det er beboernes ansvar, at deres gæster overholder de her beskrevne regler.
Vi er i bestyrelsen blevet gjort opmærksomme på, af flere beboere, at der nogle gange køres lige lovlig stærkt på boligvejen rundt i vores forening. Mange oplever det som værende utrygt. Vi vil derfor på det kraftigste opfordre til, at alle kører stille og hensynsfuldt på boligvejen. Mind gerne dine gæster herom.
En anden form for "færdsel" på boligvejen og den fælles græsplæne er legende børn. Børn er som alle andre i foreningen velkomne til at benytte den fælles græsplæne og boligvejen, men husk at det skal gøres på en måde der ikke er til gene for de omkringliggende beboere, og/eller de parkerede biler i foreningen.

Forsikring - orientering
Vi kan orientere om, at vi har valgt at beholde foreningens forsikring ved Gjensidige. Dette til trods for stigningerne varslet af Gjensidige. Der er tale om følgende prisændringer:
Nettopræmie stiger fra 17.303 kr. til 18.232 kr.
Mæglerhonorar stiger fra 3.054 kr. til 3.218 kr.
Bruttopræmie stiger fra 20.356 kr. til 21.450 kr.
Vi har selvfølgelig undersøgt markedet og rådført os. Ud fra en vurdering af forsikringsmarkedet og det nye præmieniveau, blev det vurderet, at vi ikke vil kunne opnå en mere fordelagtig præmie end den nuværende ved Gjensidige, med samme dækning.
Forsikringen kommer igen i udbud i efteråret 2026.

YouSee prisstigning
Som det blev skrevet ud i december måned, så ville der komme en prisstigning på TV-grundpakken ved YouSee. Der er tale om en stigning fra 310 kr. til 329 kr. Der blev i denne mail vedlagt en oversigt over boligafgifter gældende fra 1. januar 2025.

Ansøg Bestyrelsen
Husk at ansøge bestyrelsen skriftligt inden opsætning af ladestander eller andre forandringer af boligens ydre. Der kan læses mere herom på Sundparkens hjemmeside under Afdeling D - Vedtægter. Her står bl.a.:
En andelshaver er ikke berettiget til at foretage forandringer af boligens ydre, af redskabsskure og carporte, herunder farveændring, eller til at opsætte eller ændre hegn, medmindre bestyrelsen inden arbejdets iværksættelse har godkendt forandringen. Det samme gælder for opsætning af ladestander til e-bil inkl. nødvendigt el-kabelarbejde og el-målerskabsarbejde.

Vurderer bestyrelsen, at den anmeldte forandring vil stride mod stk. 1, 2. pkt. eller at forandringen vil medføre væsentlige gener for de øvrige beboere i ejendommen, kan bestyrelsen gøre indsigelse inden for 3 uger efter anmeldelsen. Foreningen kan kræve, at Andelshaveren refunderer rimelige udgifter til at få forandringen vurderet af en fagmand. Ggr bestyrelsen indsigelse, skal iværksættelse af forandringen udskydes, indtil der er opnået enighed med bestyrelsen, eller det er fastslået, at indsigelsen var uberettiget.

Generalforsamling 2025
Et nyt år er startet, og det betyder, at bestyrelsen så småt er begyndt at planlægge generalforsamlingen 2025. Vi vil derfor melde datoen ud allerede nu, så I kan skrive den i kalenderen. Vi håber på et godt fremmøde igen i år.
Generalforsamlingen finder sted mandag d. 24. marts. Yderligere information vil blive sendt ud senere.

Fællesskabet og den gode stemning
Vi opfordrer til, at alle i foreningen gør deres for at sikre det gode naboskab. Et smil eller et nik kan gøre mere end man tror. Det er nogle gange de små ting, der skal til. Så lad os alle lige huske det. Samtidig opfordrer vi til, at man i kommunikation beboerne imellem altid bibeholder den gode tone, trods eventuelle uoverensstemmelser. Det er vores alles forening, vores hjem.

Vi håber I alle er kommet godt ind i det nye år.

BESTYRELSEN