Nyhedsbrev nr. 160

Kære alle,

Bestyrelsen vil gerne starte med at beklage, at der ikke er blevet udsendt et nyhedsbrev i forlængelse af generalforsamlingen, som ellers er vores normale praksis. Vi er klar over, at mange har ventet på en opdatering, og vi undskylder for den lange svartid.

Forsinkelsen skyldes, at der i bestyrelsen har været ramt af personlige forhold, som midlertidigt har krævet fuld opmærksom. Det har desværre betydet, at nyhedsbrevet først kommer nu. Vi håber på jeres forståelse og takker for tålmodigheden.

I dette nyhedsbrev finder I en opsummering af relevante informationer og nyt fra bestyrelsen.

Bestyrelsens konstituering og ændringer

Bestyrelsen blev konstitueret efter generalforsamlingen, og rollerne blev fordelt som følger:

Formand: Simone Holmsted Thomsen
Næstformand: Liselotte Holm
Kasserer: Christina Blegholm Nielsen
Sekretær: Lykke Andersen
Bogholder/bestyrelsesmedlem: Liselotte Højby Simonsen
Suppleant: Henrik Knudsen

Kort tid efter konstitueringen, valgte Liselotte Holm at udtræde af bestyrelsen. I forbindelse med hendes udtræden, har bestyrelsen spurgt vores suppleant, Henrik Knudsen, med henblik på indtrædelse i bestyrelsen. Henrik har dog takket pænt nej til posten og har valgt ikke at overtage en bestyrelsesplads. Lykke Andersen overtog Liselotte Holm plads, og er derfor konstituerede til ”næstformand/sekretær”.

Simone Holmsted Thomsen har pr. den 22. september 2025 valgt at træde ud af bestyrelsen af personlige årsager. Bestyrelsen arbejder derfor i øjeblikket på at finde en midlertidig løsning og planlægger snarest muligt at foretage en ny konstituering, så opgaver og ansvar igen bliver fordelt på en hensigtsmæssig måde. Vi holder jer naturligvis opdateret, så snart der er nyt.

Brug af parkeringspladser

Vi vil gerne minde jer om vores formål ved anvendelse af de fælles parkeringsarealer. I området findes tre indhak, der fungerer som fælles parkeringspladser. Disse pladser er ikke tiltænkt som faste pladser til husstandens bil nr. 2, hvis der i forvejen kan være plads i egen indkørsel/carport.

Pladserne er etableret som gæsteparkering og skal derfor være tilgængelige for besøgende samt til korttidsparkering, eller hvis beboere ikke har plads til flere biler på egen matrikel.

I forlængelse heraf vil vi minde om, at carporte bør holdes ryddelige, så de kan benyttes til parkering. En rodet eller opmagasineret carport, må ikke begrunde, at man i stedet optager en af fællespladserne.

Vi beder derfor alle beboere om at vise hensyn og sikre, at både indkørsler og carporte bruges til parkering, før man benytter fællesarealerne. På den måde hjælper vi hinanden med at sikre, at der altid er plads til gæster og midlertidig parkering, samt hjælper til at skabe et godt og velfungerende naboskab.

Hastighed på vejen – vis hensyn
Vi har desværre oplevet, at der bliver kørt alt for stærkt på vores lille vej. Det gælder både beboere og besøgende.

Vi vil derfor kraftigt opfordre alle til at sænke farten og tage hensyn – især fordi der færdes både børn, dyr, fodgængere og cyklister i området. Vejen er smal, og oversigtsforholdene er begrænsede flere steder, hvilket øger risikoen for farlige situationer.

Kør langsomt, og vis hensyn – det skaber meget utryghed for mange, at der bliver kørt så stærkt.

Gennemgang af husene – vedligehold og maling
Bestyrelsen vil sammen med vores handyman, i den kommende tid, foretage en gennemgang af alle husene i vores forening. Formålet er at sikre, at de opgaver, som blev meldt ud inden sommeren, er blevet udført – herunder blandt andet maling af carporte og skure, samt øvrige punkter fra vedligeholdelseslisten.

Hvis det ved gennemgangen viser sig, at arbejdet ikke er udført tilfredsstillende eller mangler helt, vil der blive sendt en ny konkret instruks ud, med angivelse af hvad der skal udbedres og hvornår.

Datoen for gennemgangen vil blive meldt ud snarest, så alle har mulighed for at være forberedt.

Ændring i bankforhold og kontostruktur
Vores bank har informeret os om, at der fremover vil blive opkrævet gebyrer som led i et nyt foreningsabonnement, som vi automatisk er blevet en del af. Dette indebærer blandt andet, at vi fremover skal betale:

- Et gebyr ved mere end to konti
- Et gebyr for transaktioner, hvis har over 60 bevægelser pr. kvartal.

For at undgå unødvendige omkostninger for Afdeling D har bestyrelsen drøftet situationen med vores revisor. Han vurderer, at vi sagtens kan nøjes med to konti – én driftskonto og én vedligeholdelseskonto – uden at det går ud over den regnskabsmæssige styring. Han kan fortsat holde styr på både indskudsfordelt opsparing og ligelig fordelt opsparing inden for de to konti.

Derfor har bestyrelsen besluttet at reducere antallet af konti til to, med virkning fra den 30. september 2025. Denne ændring sker udelukkende for at spare afdelingen for unødige udgifter, og den får ingen betydning for vores opsparing eller foreningens drift.

Overvejelser om beredskabsplan
Bestyrelsen har drøftet, om det ville være en god ide at få udarbejdet en beredskabsplan for området. Formålet er at sikre, at vi – som fællesskab – er bedre forberedt, hvis der skulle opstå en krisesituation, som f.eks. længerevarende strømafbrydelser, ekstreme vejrhændelser eller andre samfundsmæssige hændelser.

Det er vigtigt at understrege, at en individuel forberedelse fortsat er op til den enkelte husstand. Men vi ser en værdi i, at foreningen har nogle fælles redskaber og informationer til rådighed.

Et konkret forslag, der drøftes, er at anskaffe en batteridrevet FM-radio. Den kunne – i tilfælde af en krise – bruges som fælles informationskilde, hvor interesserede beboere kan mødes og lytte til officielle meldinger og vejledninger. Det kan være med til at skabe tryghed og sikre, at vi handler koordineret.

Vi vil gerne høre, om der er nogle interesserede beboere som vil deltage i arbejdet med at lave en sådan beredskabsplan. Det kunne f.eks. også indebære at:

- Undersøge muligheder for beskyttelse i vores område via kommunen eller Beredskabsstyrelsen
- Afklare hvor man i nærområdet kan søge ly eller opholde sig i tilfælde af luftalarm eller andre alvorlige hændelser (da vi hverken har kældre eller beskyttelsesrum i umiddelbar nærhed)

Vi vil meget gerne hører fra jer.

Sommerfest
For at gøre det nemmere for alle at planlægge i god tid, er det blevet besluttet, at vores årlige sommerfest fremover altid afholdes den 2. lørdag i september.

Det betyder, at alle nu kan regne med datoen år efter år – og forhåbentlig planlægge efter at deltage i det hyggelige fællesskab.

Næste sommerfest bliver derfor lørdag den 12. september 2026. Sæt allerede nu kryds i kalenderen!

Respekt for bestyrelsens arbejde

Vi vil gerne minde om, at bestyrelsesarbejdet udføres frivilligt og i beboernes fælles interesse. Det er et stort ansvar, som kræver tid, engagement og ofte også svære beslutninger – alt sammen for at få hverdagen og fællesskabet, i vores område, til at fungere.

Desværre har vi oplevet episoder, hvor medlemmer af bestyrelsen er blevet talt grimt til – eller om – både direkte og i krogene. Det er stærkt demotiverende og skaber en dårlig stemning, som på sigt gør det umuligt at fastholde en fungerende bestyrelse.

Hvis den slags fortsætter, må vi ærligt melde ud, at hele bestyrelsen overvejer at stoppe – hvilket vi næsten allerede er på vej til. Det er ikke holdbart at lægge frivillig tid og energi i arbejdet, når der i stedet for samarbejde og opbakning bliver sået tvivl om vores kompetencer eller hensigter.

Vi ønsker et fællesskab, hvor vi respekterer og taler ordentligt til hinanden – også når vi er uenige. Vi gør det bedste, vi kan, og vi modtager meget gerne konstruktiv feedback – men det skal ske i en ordentlig tone og via de rigtige kanaler.

Vi håber, at alle vil være med til at bakke op om en god og respektfuld omgangstone – det skylder vi hinanden som naboer.

Fra bestyrelsen

Lykke Andersen, Liselotte Højby Simonsen og Christina Blegholm Nielsen