HARTVIG & AALUND

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

REGISTREREDE REVISORER

RUDKØBING:
Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
Tlf. 62 51 16 76
Fax 62 51 19 33
CVR-nr. 11 15 72 03

SVENDBORG:
Kullinggade 36
5700 Svendborg
Tlf. 62 21 71 60
Fax 62 21 75 82
CVR-nr. 31 47 83 83

www.hartvig-aalund.dk

Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde

Cvr. nr: 32852483

Årsrapport 2025

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,
den 23. april - 2026.

Dirigent

INDHOLD

	Side
Påtegninger:	
Ledelsens påtegning	3
Revisionspåtegning	4 - 5
Ledelsesberetning:	
Foreningsoplysninger	6
Årsregnskab 2025 (1/1 – 31/12):	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 9/4 2026

Bestyrelsen:

Torben Stig Hansen
Formand

Kurt Rangstrup
Kasserer

Birgitte Pabst Andersen
Sekretær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde.

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Foreningen har, som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2025, medtaget resultatbudget for 2025 og 2026. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er

højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rudkøbing, den 2026

HARTVIG & AALUND ApS
Registrerede revisorer, medlem af FDR
cvr. nr: 11 15 72 03

Jesper Hegaard
Registreret revisor, medlem af FDR
mne5678

Foreningsoplysninger

Foreningen:	Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde c/o Torben Stig Hansen Krebsen 8, 5700 Svendborg Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemmeside	www.ab-sundparken.dk
Bestyrelse	Torben Stig Hansen, formand Kurt Rangstrup Birgitte Pabst Andersen
Revision	Hartvig & Aalund ApS Nørrebro 55 5900 Rudkøbing Tlf. 6251 1676 Registrerede Revisorer, medlem FDR
General-forsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 23. april - 2026

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningen aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkeligt.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform
Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter
Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger
Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter
Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Skat
Foreningen har ingen skattepligtige aktiviteter

Balancen

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2025

	Budget 2026 (ej revideret)	2025	Budget 2025 (ej revideret)	2024
Indtægter				
Kontingenter	92.000	86.250	86.250	86.250
Renteindtægter	3.500	7.900	7.313	7.056
Indtægter i alt	**95.500**	**94.150**	**93.563**	**93.306**
Omkostninger				
Vedligeholdelse	19.729	19.342	26.497	62.223
Vintervedligeholdelse	36.815	21.253	16.201	10.609
Forsikringer	3.500	3.436	3.500	3.480
Kontorhold	1.000	408	1.000	209
Hjemmeside	3.000	3.398	1.800	2.573
Bankgebyrer	1.000	1.000	1.000	1.000
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	1.000	498	1.500	840
Revision	6.250	6.566	5.000	4.234
Gaver og blomster	500	0	500	0
Diverse	500	0	500	0
Omkostninger i alt	**73.294**	**55.901**	**57.498**	**85.168**
Årets resultat	**22.206**	**38.249**	**36.065**	**8.138**
Resultatet disponeres således:				
Overført til "Andre reserver"	0	0	0	0
Overført af årets resultat	22.206	38.249	36.065	8.138
	22.206	38.249	36.065	8.138

Balance pr. 31. december 2025

	2025	2024
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender - udlæg	4.210	1.183
Periodeafgrænsningsposter	1.149	1.148
	5.359	2.331
Likvide beholdninger		
Fynske Bank - driftskonto	174.723	163.413
Fynske Bank - tidsindskud	350.000	325.000
	524.723	**488.413**
Omsætningsaktiver i alt	**530.082**	**490.744**
Aktiver i alt	**530.082**	**490.744**
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital pr. 1. januar	156.773	148.635
Overført af årets resultat	38.249	8.138
	195.022	**156.773**
Andre reserver		
Reserveret til vedligeholdelse af vej og fortov	**325.000**	**325.000**
Egenkapital i alt	**520.022**	**481.773**
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Skyldige omkostninger	4.060	4.471
Afsat revision	6.000	4.500
Gældsforpligtelser i alt	**10.060**	**8.971**
Passiver i alt	**530.082**	**490.744**