Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde (GSR)

Svendborg, den 22. marts 2026.

GSR' s 21. ordinære generalforsamling torsdag den 23. april 2026.

Bestyrelsens beretning for 2025

Bestyrelsens medlemmer:

Torben Stig Hansen, Afd. H - Formand.
Birgitte Pabst Andersen, Afd. C - Næstformand / Sekretær.
Kurt Rangstrup, Afd D. – Kasserer.

Der er afholdt i alt 2 bestyrelsesmøder i årets løb.
Derudover har der været mails og telefonsamtaler bestyrelsen imellem.
Alle afrundet på bestyrelsesmøderne med referat.

Bestyrelsen har arbejdet med de aktuelle sager for drift- og vedligeholdelse af området og planlægning/forberedelse af møder, generalforsamling samt bogføring/regnskab, hjemmeside, m.v.

Bestyrelsen har løbende holdt de 8 andelsboligforeningsformænd informeret om dens arbejde via mail, med mødereferater og info i øvrigt.

Aftaler om vedligeholdelse i vort område.
Der er som indgået en 1 årig aftale, som løber fra 2025 til 2026 om vintertjenesten med Torneløkke for Krebsen med fortove (begge fortove vinter vedligeholdes på stamvejen) og på forbindelsesvejen samt rundkørslen og alle boligvejene. Ligeledes vil de interne gangstier blive vintervedligehold.
Der skal derfor laves en ny aftale, gældende fra 2026/2027 og frem.

Der er indgået en ny aftale om vedligeholdelse for 2026 af området med Dalgas som gælder alt det grønne i vores område - støjvolde, rundkørsel, stier, fortove samt græsslåning. I den forbindelse er vigtig at der **IKKE** parkeres på vores græsrabatter langs stamvejen og forbindelsesvejen til Vædderen.
Der skal derfor laves en ny aftale, gældende fra 2027 og frem.

Hjemmesiden:
Bestyrelsen har en aftale med WEBmaster Hans Jørgen Bennedsen (tidl. Krebsen 3) om at vedligeholde / opdate siden og mange tak for det.

Bestyrelsen beder i den forbindelse alle afdelinger være opmærksomme på at fremsende / opdate oplysningerne fra de enkelte afd. Da det er hensigten, at der på hjemmesiden skal ligge links til andre netsteder, som er relevante for nuværende og kommende beboere i Krebsen modtager bestyrelsen gerne forsalg. For øjeblikket ligger der f.eks. et link til Vand og Affald.
Husk også at hvis der en andel til salg i afdelingen at gøre opmærksom på dette.
Ligeledes når en andel er solgt, at give besked således, at boligen igen kan fjernes fra hjemmesiden.
Husk desuden vores interesseliste – måske er der en køber til netop din bolig.

Andre oplysninger fra GSR:
GSR minder om færdselsloven iflg. hvilken, der ikke må parkeres på kantsten, fortov samt græsrabatterne. Vi henstiller, at dette meddeles beboerne i afdelingerne for at undgå problemer med myndighederne. Dette også for at Dalgas kan slå græsset.

LOKALPLAN 199:
Parkeringsforhold:
§ 7 stk. 2 – Parkering af last-, flytte-, rute- og fragtbiler og lignende samt campingvogne og både er ikke tilladt inden for lokalområdet.

Dette er vigtigt også i forhold til f.eks: udrykningskøretøjer, renovationsbiler og andre større kørekøjer.

GSR har tegnet følgende forsikringer.
Husejeransvars- og Ulykkesforsikring.
Bestyrelsesansvarsforsikring.
Erhvervsansvarsforsikring.
Retshjælpsforsikring.
Netbank indbrud forsikring.

Bestyrelsen i GSR.
3 af de 8 medlemsforeninger har i 2025 været repræsenteret og deltaget i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen håber, at alle 8 afd. vil slutte op om og deltage i dette arbejde til fællesskabets bedste.

Hermed en opfordring!

Da alle de nuværende bestyrelsesmedlemmer går af ved den kommende generalforsamling den 23. april 2026 er derfor vigtigt at alle 8 andelsboliger finder nye kandidater til bestyrelsen i GSR.
Derfor bør alle 8 afdelinger sætte et punkt på deres dagsorden til afdelingens generalforsamling ang. valg til GSR.

Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde (GSR)

Husk at møde op til generalforsamlingen den 23. april 2026 kl. 17.00 - Indkaldelse til denne vil blive udsendt 1 måned før.
I øjeblikket betaler hver andelshaver 750 kr. årligt til grundejerforeningen. Bestyrelsen vil stille et forslag på generalforsamlingen, så at dette beløb hæves til 800 kr. for 2026.
Dette forudsætter, at vi kan vælge en bestyrelse på generalforsamlingen.

Hvis der ikke kan vælges en ny bestyrelse på generalforsamlingen - skal en udefra kommende administrator træde til.

Dette vil desværre betyde højere omkostninger for de enkelte afdelinger.

Tak for samarbejdet i 2025.

Bestyrelsen for GSR:
Svendborg, den 22. marts 2026.

Torben Stig Hansen
Afd. H
Formand

Kurt Rangstrup
Afd. D
Kasserer

Birgitte Pabst Andersen
Afd. C
Sekretær