CVR. NR. 32 85 24 83

BESTYRELSENS ÅRSRAPPORT
24. MARTS 2026

GRUNDEJERFORENINGEN SundParken RANTZAUSMINDE

BALANCE, AKTIVER	NOTE	2025	2024
OMSÆTNINGSAKTIVER			
TILGODEHAVENDER			
ANDRE TILGODEHAVENDER (UDLÆG)	4	4.210	2.314
PERIODEAFGRÆNSNINGER	5	1.149	17
TILGODEHAVENDER I ALT		**5.359**	**2.331**
LIKVIDE BEHOLDNINGER			
FYNSKE BANK ARBEJDSKONTO		174.723	163.413
FYNSKE BANK OPSPARING		350.000	325.000
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT		**524.723**	**488.413**
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		**530.082**	**490.744**
AKTIVER I ALT		**530.082**	**490.744**

BALANCE, PASSIVER	NOTE		
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL ULTIMO ÅR		156.773	148.635
OVERFØRT ÅRETS RESULTAT		38.249	8.138
EGENKAPITAL I ALT		**195.022**	**156.773**
ANDRE RESERVER			
RESERVERET TIL BL.A. VEDLIGEHOLD AF VEJE OG FORTOV		325.000	325.000
EGENKAPITAL I ALT		**325.000**	**325.000**
GÆLDSFORPLIGTELSER			
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	**6**	10.060	8.971
SKYLDIGE OMKOSTNINGER			
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		10.060	**8.971**
PASSIVER I ALT		**530.082**	**490.744**

GRUNDEJERFORENINGEN SundParken RANTZAUSMINDE

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	2025	2024
INDTÆGTER			
KONTINGENTER	1	86.250	86.250
ANDRE INDTÆGTER		0	0
INDTÆGTER I ALT		**86.250**	**86.250**
OMKOSTNINGER			
VEDLIGEHOLDELSE OMRÅDET	2	18.159	59.565
VINTERVEDLIGEHOLDELSE	3	21.253	13.266
FORSIKRINGER		3.436	3.479
KONTORHOLD		408	209
HJEMMESIDEN		3.398	2.573
BAKGEBYRER		1.000	1.000
MØDER & GENERALFORSAMLING		498	840
RÅDGIVNING & REVISION		6.566	4.234
GAVER & BLOMSTER		0	0
DIVERSE		0	2
OMKOSTNINGER I ALT		**54.718**	**85.168**
FINANSIELLE POSTER			
RENTEINDTÆGTER		7.900	7.056
RENTEUDGIFTER		0	0
FINANSIELLE POSTER I ALT		**7.900**	**7.056**
ÅRETS RESULTAT		**39.432**	**8.138**

RESULTATET DISPONERES SÅLEDES:

Overført til Andre reserver	0	0
Overført af Årets resultat	**39.432**	8.138
	39.432	**8.138**

140326

GRUNDEJERFORENINGEN SundParken RANTZAUSMINDE

NOTE

KONTINGENT 115 ENHEDER

1	**KONTERINGSTEKST**	**DEBET**	**KREDIT**
	AFDELING A		12.750,00
	AFDELING B		7.500,00
	AFDELING C		10.500,00
	AFDELING D		12.000,00
	AFDELING E		10.500,00
	AFDELING F		10.500,00
	AFDELING G		10.500,00
	AFDELING H		12.000,00
	TOTAL		86.250,00
	SALDO		

VEDLIGEHOLDELSE OMRÅDET

2	**KONTERINGSTEKST**	**DEBET**	**KREDIT**
	PROJEKT SV 202501		2.155,14
	SKYTTEN, 202504		8.001,20
	DALGAS - 50388197	16.600,00	
	DALGAS - 503396298	16.600,00	
	SKYTTEN, 2021513		8.001,20
	DALGAS - 50404668	8.300,00	
	SKYTTEN, 202514		4.000,60
		41.500,00	22.158,14
		19.341,86	

VINTERVEDLIGEHOLDELSE

3	**KONTERINGSTEKST**	**DEBET**	**KREDIT**
	PROJEKT SV. 202502		1.786,13
	TORNELØKKE - F17035	7.410,00	
	PROJEKT SV. 202503		1.885,24
	SKYTTEN, RANTZAUSMINDE		2.253,71
	TORNELØKKE - F18477	8.867,50	
	TORNELØKKE - 16910	7.787,50	
	SKYTTEN, RANTZAUSMINDE		946,71
	TORNELØKKE 18762	4.060,00	
	TOTAL	28.125,00	6.871,79
	SALDO	**21.253,21**	

GRUNDEJERFORENINGEN SundParken RANTZAUSMINDE

NOTE

TILGODEHAVENDER

4	KONTERINGSTEKST	DEBET	KREDIT
	DALGAS 50388197		1.183,00
	SKYTTEN, 202515	2.253,71	
	SKYTTEN, RANTZAUSMINDE	946,71	
	FEJLUDBETALING - TORBEN	1.010,00	
	TOTAL	4.210,42	1.183,00
	SALDO	**3.027,42**	

PERIODEAFGRÆNSNINGER

5	KONTERINGSTEKST	DEBET	KREDIT
	ONE.COM 32052909	1.130,50	1.130,50
	PUNKTUM	17,50	17,50
	PUNKTUM 3462540	18,00	
	ONE.COM	1.130,50	
		2.296,50	1.148,00
		1.148,50	

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

6	KONTERINGSTEKST	DEBET	KREDIT
	HARTVIG & AALUND	4.500,00	4.500,00
	TORNELØKKE	4.471,25	4.471,25
	TORNELØKKE 18762		4.060,00
	HARTVIG & AALUND		6.000,00
	TOTAL	**8.971,25**	**19.031,25**
	SALDO		**(10.060,00)**