Den 21. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen SundParken, Rantzausminde, GSR blev afholdt torsdag 23. april 2026 kl. 17.00.

(Dagsorden udsendt via mail d. 22. marts 2026)

Generalforsamlingen afholdtes i Rantzausminde Skole, lokale 6044.

Indbydelsen til generalforsamlingen blev sendt til Andelsboligforeningerne SundParken Rantzausminde

v./ formændene i afd. A, B, C, D, E, F, G og H.

Hver andelsboligforening kan iht. Vedtægternes § 8 stk. 1 stille med 2 repræsentanter.

Dagsordenen blev udarbejdet iht. GSR s vedtægter § 6:

REFERAT:

Næstformanden Birgitte Pabst Andersen bød velkommen til generalforsamlingen. Formand Torben Stig Hansen havde sendt afbud pga. af alvorlig sygdom i familien.

Følgende afdelinger deltog i generalforsamlingen :A, C, D, E, F, G og H.

Følgende afdelinger deltog ikke i generalforsamlingen: B.

1. Valg af dirigent.

   Erik Andersen blev enstemmigt valgt til dirigent.

   Han takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne, ligesom udformningen af dagsordenen var sket i nøje overensstemmelse med vedtægterne.

   Dirigenten kunne ligeledes konstatere følgende:

   Der var mødt 19 andelshavere op til generalforsamlingen. Dvs. at bestyrelsens udsendte mails samt de løbesedler, der var delt ud til alle 115 andelshavere SundParken havde båret frugt.
   Blandt deltagerne var også en del gæster, dvs. interesserede andelshavere, der ønskede at overvære generalforsamlingen.

   Antal stemmer der maksimalt kan afgives: 14. To stemmer fra hver afdeling.

Valg af referent: *Valgt blev: Erik Andersen fra afd. H.*

Valg af stemmetællere: *Valgt blev: Ann-Marie afd,. A og Lajla fra afd. H.*

2. Bestyrelsens beretning.

Beretning var sendt ud - der var ingen spørgsmål hertil - og blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.

Ifølge vedtægterne udarbejdes regnskabet i overensstemmelse med god regnskabsskik.
God regnskabsskik:
Det betyder, at årsrapporten kort fortalt skal give et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
Dette opfyldte den forelagte årsrapport til fulde.

Dirigenten kunne konstatere, at regnskabserklæringen var "ren". Dvs. ingen kritiske bemærkninger fra revisoren.

Kassereren gennemgik årsrapporten for 2025.
Årsrapporten var gennemgået og godkendt af foreningens revisor.

Der var et spørgsmål fra en andelshaver omkring elektronisk bogføring.
Kassereren kunne bekræfte, at lovgivningen blev overholdt.

Årsrapporten for 2025 blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse samt beslutning om eventuel ændring af kontingentbidrag og eventuelt ekstraordinært indskud.

Kassereren gennemgik budgettet for 2026.
Budgettet indeholdt en kontingentforhøjelse på kr. 50,- pr. andel. På årsbasis lyder kontingentet på Kr. 800 pr. andel.

Der blev udtrykt utilfredshed med snerydning af stamveje (Torneløkke).

Budgettet incl. den foreslåede budgetforhøjelse blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Bestyrelsens forslag:

Bestyrelsen foreslog for 2026 en årlig kontingentforhøjelse på kr. 800,00 pr. andelsbolig.

Det blev godkendt under punkt 6, da forhøjelsen er indarbejdet i budget 2026.

6. Valg af formand (iflg. § 11 stk. 2 og 7).

Barbara Bjerregaard (afd. H) stillede op som formand og blev enstemmigt valgt.

Valgperioden er 2026-2028.

7. Valg af bestyrelse (vælges hvert år for 2 år ad gangen, iflg. § 11 stk. 2 og 7).

1. Bent Olsen - afd. E valgperiode 2026-2028.
2. Otto Schäfer - afd. C valgperiode 2026-2028.
3. Hans Henrik Lindskov - afd. F valgperiode 2026-2027.
4. Niels Jessen – afd. G. valgperiode 2026-2027.

Alle fire valg var enstemmige.

For at sikre kontinuitet valgtes medlemmerne forskudt, så ikke hele bestyrelsen Skulle udskiftes på én gang. To medlemmer blev derfor valgt for en toårig periode, og to blev valgt for en etårig periode.

8. Valg af suppleanter (vælges for 1 år ad gangen, iflg. § 11 stk. 2 og 7).

Claus Rasmussen - afd. A valgperiode 2026-2027.

9. Valg af administrator (vælges for 1 år ad gangen, § 14 stk.1).

Der var ingen grund til at vælge en administrator, da grundejerforeningen er selvadministrerende, hvilket holder administrationsudgifterne nede til gavn for de 8 andelsboligforeninger.

10. Valg af revisor (vælges for 1 år ad gangen, § 15 stk.3).

Bestyrelsens forslag:

Bestyrelsen foreslog Hartvig & Aalund - registrerede revisorer

Kullinggade 36 - 5700 Svendborg (Vedtægternes § 15 stk. 3).

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

11. Eventuelt.

Henrik fra Afd. D opfordrede den nye bestyrelse til at lave en samlet beredskabsplan for SundParken.

Erik fra afd. H opfordrede bestyrelsen til at fastlægge næste generalforsamling i god tid - således, at de enkelte formænd i Sundparken kan have dette med som punkt i deres indkaldelse til generalforsamlingen i den enkelte afdeling.

Spisningen efter generalforsamlingen blev aflyst i år.

oooooooooooooooooooooooooo

Følgende dokumenter var vedlagt iflg. vedtægternes § 7 stk. 1:

Dagsorden for generalforsamlingen. (Se ovenfor).
Bestyrelsens beretning 2025. Pkt. 2. ovenfor.
Årsrapport 202– årsregnskab - revideret og underskrevet af bestyrelsen.
(Pkt. 3 ovenfor.)
Forslag til driftsbudget 2026. (Pkt. 4. ovenfor.)

Bestyrelsens forslag / bemærkninger til dagsordenspunkterne:

Ad 5. Forslag fra bestyrelse / medlemmer.

Bestyrelsens foreslår for året 2026, at kontingentet fastsættes til kr. 800,00 pr. andelsbolig.

Ad 6. Valg af formand (iflg. § 11 stk. 2 og 7).

Torben Stig Hansen - afd. H. ønsker ikke genvalg.

Ad 7.
Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år ad gangen. (Iflg. 11 stk.2 og 7).
Kurt Rangstrup - afd. D ønsker ikke genvalg.
Birgitte Pabst Andersen - Afd. C ønsker ikke genvalg.

Ad 8.
Valg af suppleanter for 1 år.

Der kan vælges 1 - 3 suppleanter (fra de Afd. som ikke er repræsenteret). Iflg. § 11 stk.2.

Ad 9. Valg af administrator (vælges for 1 år ad gangen, § 14 stk.1).

Ad 10. Valg af revisor (vælges for 1 år ad gangen, § 15 stk.3).

Bestyrelsen foreslår Hartvig & Aalund - registrerede revisorer –
Kullinggade 36 - 5700 Svendborg
(Vedtægternes § 15 stk. 3).

Ad.11.
Eventuelt.

Under generalforsamlingen serveres smørrebrød samt øl og vand.

NB! Medbring - gaffel - kniv - tallerken - kop og glas - kaffe - the m.v.

oooooooooooooooooooooooooo

Rantzausminde d. 29-04-2026.

Birgitte Pabst Andersen
Næstformand/ Sekretær

Kurt Rangstrup
Kasserer

Erik Andersen
Dirigent

Vi henstiller til, at formændene i alle otte afdelinger rundsender dette referat til alle andelshaverne i den enkelte forening!